



538 m²

Caudan



Loué

Type de bien	Local commercial
Surface	538 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Type de bail	Commercial
Loyer	3 964 € /mois HT
Charges	266 € /mois HT

Référence LP080 CAUDAN - ZONE ARTISANALE BELLE VUE - Un local d'activité d'une surface de 538 m² environ édifié sur une parcelle entièrement grillagée. Bâtiment récent rénové et isolé, disposant de nombreux parkings privatifs.

Il se compose :

- Au RDC : un hall d'entrée et un grand showroom sur l'avant.
- AU RDC : un grand entrepôt sur l'arrière avec une hauteur sous charpente de 4 m.
- AU R+1 : 3 bureaux, 1 salle de réunion, un sanitaire, un balcon.

Disponibilité : A convenir

Description des pièces	Niveau R+1 :
	- Balcon : 45 m ²
	- Plateau de bureaux et salle de réunion : 126 m ²
	Niveau RDC :
	- Hall d'entrée / Showroom : 170 m ²
	- Stock / Réserve : 197 m ²



IP - L'Immobilier Professionnel
5 Boulevard de Normandie
56100 Lorient
www.immobilier-professionnel.bzh
contact@immobilier-professionnel.bzh
02 30 17 07 47

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)