

93 m<sup>2</sup>

5 pièces

Lorient



Loué

Type de bien	Bureau
Surface	93 m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Pièces	5
Étage	1
Parking	Parking commun
Loyer	978 € /mois
Charges	15 € /mois

Référence LP100 Nous vous proposons, en entrée de ville de Lorient, ce local à usage de bureau ou d'habitation de 93 m<sup>2</sup> environ. Il bénéficie d'une large baie vitrée donnant beaucoup de luminosité sur l'accueil / hall d'entrée. De trois bureaux individuels dont un avec douche et d'une grande cuisine équipée / salle de réunion. Nombreux rangements.

Accès très rapide sur la voie express et le centre ville.

Les points forts :

- Desserte
- Excellent état
- Style moderne loft
- Douche

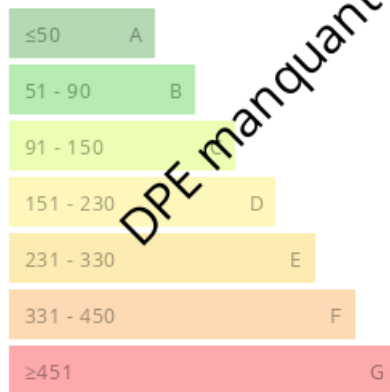
Description des Niveau R+1 :  
pièces - Bureaux : 93 m<sup>2</sup>



**IP - L'Immobilier Professionnel**  
5 Boulevard de Normandie  
56100 Lorient  
www.immobilier-professionnel.bzh  
contact@immobilier-professionnel.bzh  
02 30 17 07 47

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)