

 300 m²

 Lorient



Loué

Type de bien	Local industriel
Surface	300 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	commercial
Taxe foncière	1 300 €/an
Loyer	2 000 €/mois HT
Charges	20 €/mois HT

Référence LP124 Nous vous proposons, en plein cœur de la zone de Kerpont, ce local commercial / d'activité de 300 m² environ. Il se compose d'une grande surface de stockage avec grand portail coulissant, d'une belle zone showroom / accueil, 6 bureaux, 1 grand bureau / salle de réunion. 2 sanitaires (H/F). 1 quai de livraison.

Les points forts :

- Emplacement
- Desserte routière
- Surface

Niveau RDC :

Description des	- Showroom / accueil : 58 m ²
pièces	- Stock / réserve : 100 m ²
	- Bureaux / sanitaires : 142 m ²



IP - L'Immobilier Professionnel
5 Boulevard de Normandie
56100 Lorient
www.immobilier-professionnel.bzh
contact@immobilier-professionnel.bzh
02 30 17 07 47

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)