

1 500 € /mois Pas de
TVA

 110 m²

 1 pièce

 Lorient



Nouveauté

Type de bien	Local commercial
Surface	110 m ²
État général	Brut
Vitrines	Posée par le bailleur à la location
Pièces	1
Étage	RDC
Parking	Pas de parking
Type de bail	commercial
Loyer	1 500 € /mois Pas de TVA

Référence LP232, Mandat N°108 Nous vous proposons à la location, au RDC d'un ensemble immobilier à usage mixte, lieu d'habitation et de commerce, sur la commune de Lorient, ce local commercial de 110 m² environ de surface en état brut de béton, fluides en attentes. Hauteur sous plafond : 5 m.

Environnement : Nombreux commerces et logements à proximité, parking, moyens de transports.

Divisible à partir de 55 m².

Restriction d'activité : Laverie et restauration

Mandat N° 108. Dépôt de garantie 1 500 €. Honoraires de 5 400 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : http://immobilier-professionnel.bzh/fichier-662-bp5lx-bareme_honoraires_1.pdf

Les points forts :

- Grande hauteur sous plafond
- Flux important de passage
- Proximité pôle multimodal

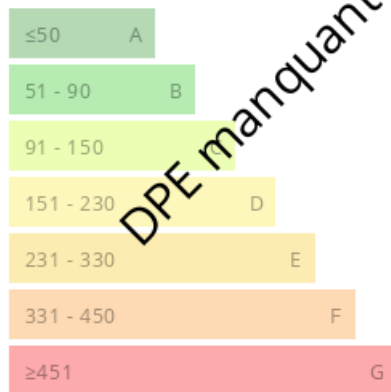


L'Immobilier Professionnel
36 Boulevard Cosmao Dumanoi
r
56100 Lorient
www.immobilier-professionnel.bzh
contact@immobilier-professionnel.bzh
02 30 17 07 47



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)