



LORIENT - ZONE COMMERCIALE - LOCAL COMMERCIALE DANS UN ENSEMBLE NEUF

2 205 € /mois HT

147 m²

1 pièce

Lorient

Disponibilité 02-09-2021



Nouveauté

Type de bien	Local commercial
Surface	147 m ²
État général	Brut
Pièces	1
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	commercial
Loyer	2 205 € /mois HT
Charges	110 € /mois HT

Référence LP246 LORIENT - ZONE COMMERCIALE -
Nous vous proposons à la location, dans la zone commerciale de Lorient Keryado, ce local commercial d'une surface de 147 m² environ. L'ensemble est livré brut avec les arrivées et évacuations en attentes.
Ce local sera à aménager suivant vos besoin.

Il bénéficie d'une belle visibilité dans un environnement commerciale avec de belles enseignes nationales autour. Sur un axe important à fort flux de véhicule.

Idéal pour des activités d'équipement de la maison ou de la personne, d'architecte ou activité en lien avec la construction et l'aménagement intérieur.

Provision sur charges 110 € HT/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 4 410 €. Honoraires de 7 338 € HT à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires :
https://files.netty.immo/file/immoprobzh/1372/mj5U4/bareme_honoraires_5.pdf

Les points forts :

- Ensemble neuf
- Zone commerciale
- Visibilité

Description des Niveau RDC :
pièces - Surface à aménager : 147 m²



IP - L'Immobilier Professionnel
5 Boulevard de Normandie
56100 Lorient
www.immobilier-professionnel.bzh
contact@immobilier-professionnel.bzh
02 30 17 07 47

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)