



## LORIENT - ZONE COMMERCIALE - PLATEAU DE BUREAUX DIVISIBLE

4 564 € /mois HT

326 m<sup>2</sup>

1 pièce

Lorient

Disponibilité 02-09-2021



Nouveauté

Type de bien	Bureau
Surface	326 m <sup>2</sup>
État général	Aménagé cloisonné
Pièces	1
Étage	1
Parking	Parking commun
Type de bail	commercial
Loyer	4 564 € /mois HT
Charges	110 € /mois HT

Référence LP250 Nous vous proposons à la location, dans la zone commerciale de Lorient Keryado, ce plateau de bureaux d'une surface de 326 m<sup>2</sup> environ divisible. L'ensemble est livré aménagé cloisonné.

Il bénéficie d'une bonne accessibilité dans un environnement commerciale avec de belles enseignes nationales autour. Sur un axe important à fort flux de véhicule.

Idéal pour des activités d'architecte ou activité en lien avec la construction et l'aménagement intérieur.

Provision sur charges 110 € HT/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 9 128 €. DPE manquant Nos honoraires :  
[https://files.netty.immo/file/immoprobzh/1372/mj5U4/bareme\\_honoraires\\_5.pdf](https://files.netty.immo/file/immoprobzh/1372/mj5U4/bareme_honoraires_5.pdf)

Les points forts :

- Ensemble neuf
- Zone commerciale
- Visibilité

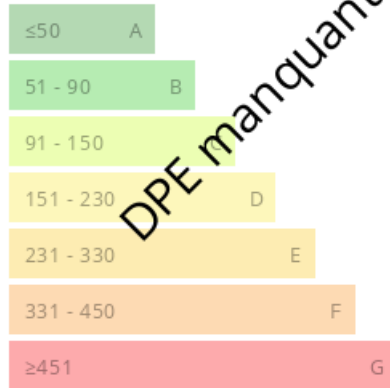
Description des Niveau RDC :  
pièces - Surface à aménager : 151 m<sup>2</sup>



**IP - L'Immobilier Professionnel**  
5 Boulevard de Normandie  
56100 Lorient  
www.immobilier-professionnel.bzh  
contact@immobilier-professionnel.bzh  
02 30 17 07 47

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)