

 1 030 m<sup>2</sup>

 Ploemeur



Loué

Type de bien	Local industriel
Surface	1030 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Étage	RDC
Parking	Parking privé

Référence LP277 Nous vous proposons à la location ce beau bâtiment de 1030 m<sup>2</sup> environ en surface développée sur une parcelle de 1 900 m<sup>2</sup> bitumée, fermée par portail coulissant et grillagée. Accès poids lourds.

295 m<sup>2</sup> de bureaux avec accueil, 6 grands bureaux, 1 local informatique avec baies de brassage, 1 salle de pause, 1 salle de réunion, sanitaires H et F. Ces surfaces peuvent être décroisonnées pour Showroom...

440 m<sup>2</sup> d'atelier / stockage / expédition + mezzanine de 295 m<sup>2</sup> environ. Double peau, toiture isolée, 2 portes sectionnelles, double vitrage, parking

Nous consulter rapidement pour une visite

Les points forts :

- STOCKAGE
- BUREAUX
- idéal pour investisseur



**L'Immobilier Professionnel**  
36 Boulevard Cosmao Dumanoir  
56100 Lorient  
[www.immobilier-professionnel.bzh](http://www.immobilier-professionnel.bzh)  
[contact@immobilier-professionnel.bzh](mailto:contact@immobilier-professionnel.bzh)  
02 30 17 07 47

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)