



## LOCAL COMMERCIAL / ENTREPOT

↳ 254 m<sup>2</sup>

📍 Lorient



Loué

Type de bien	Entrepôt
Surface	254 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	commercial
Taxe foncière	929 €/an
Loyer	760 € /mois HT

Référence LP393, Mandat N°163 Nous vous proposons à la location ce local commercial - entrepôt de 254 m<sup>2</sup> environ. Situé en entrée de ville, secteur Keryado, Il dispose d'une vitrine, d'une porte sectionnelle et de places de parking à proximité.

Faible loyer mensuel du fait qu'il ne soit pas en façade rue. Peut également servir de dépôt pour un artisan...  
Nous consulter.

Les points forts :

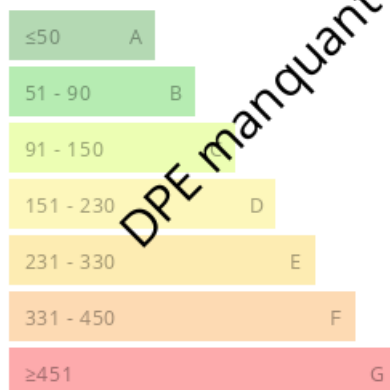
- FAIBLE LOYER



**IP - L'Immobilier Professionnel**  
5 Boulevard de Normandie  
56100 Lorient  
[www.immobilier-professionnel.bzh](http://www.immobilier-professionnel.bzh)  
contact@immobilier-professionnel.bzh  
02 30 17 07 47

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SAS IP - L'Immobilier Professionnel au capital de 1500 € • 5 Boulevard de Normandie 56100 Lorient • Téléphone 0230170747 • SIRET 8843811200025  
• TVA FR 27 884381112 • Carte pro 5602 2020 000 045 155 délivrée par CCI MORBIHAN 21 quai des indes 56100 Lorient • . La société ne doit  
recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP RD01560581L auprès  
de AIG Europe SA 16 Place de l'Iris 92400 Courbevoie  
Document non contractuel