
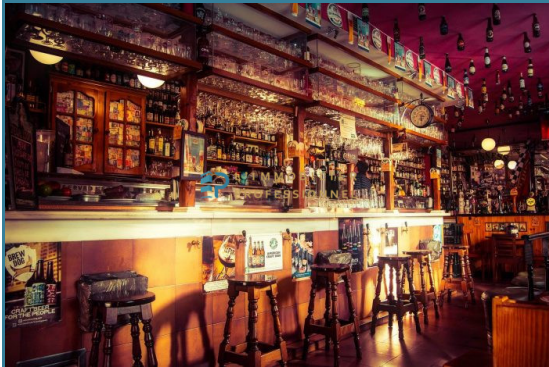


1 096 000 €  
Prix du fonds :

 70 m<sup>2</sup>

 Morbihan (56)



Affaire exceptionnelle

Nature de l'activité	bar tabac loto fdj
Activités	Café
Type de bail	commercial
Loyer	1 459 € /mois
Surface	70 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	70 m <sup>2</sup>
Répartition	Bar : 70 m2 Réserve tabac / bureau : 30 m2 Cave avec chambre froide
État général	En excellent état
Parking	Pas de parking
Raison de la vente	retraite
Vitrines	VITRINES D'ANGLE COULISSANTES

Référence VF050, Mandat N°64 Nous vous proposons à la vente ce fonds de commerce de bar tabac loto fdj avec sa licence 4. Petite restauration le midi. Situé dans le morbihan, en hyper centre ville, cet établissement de notoriété peut accueillir 60 clients en salle et 70 en terrasse. Baies coulissantes, parking à proximité. Equipements neufs. Fermeture hebdomadaire le dimanche.

Les points forts :

- hyper centre
- belle terrasse
- Notoriété



**L'Immobilier Professionnel**  
36 Boulevard Cosmao Dumanoir  
56100 Lorient  
[www.immobilier-professionnel.bzh](http://www.immobilier-professionnel.bzh)  
[contact@immobilier-professionnel.bzh](mailto:contact@immobilier-professionnel.bzh)  
02 30 17 07 47