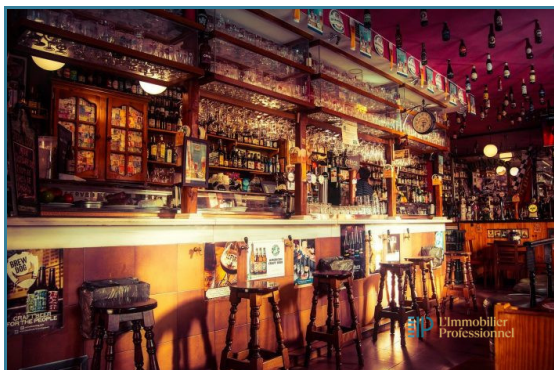


535 000 €  
Prix du fonds :

130 m<sup>2</sup>

Lorient



Nature de l'activité	BAR RESTAURANT
Activités	Bar, Restaurant
Type de bail	commercial
Loyer	1 400 € /mois
Surface	130 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	90 m <sup>2</sup>
Surface réserves	30 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Parking	Parking commun
Raison de la vente	RETRAITE
Vitrines	BAIES VITREES
Couverts salle	54
Couverts terrasse	40
Sanitaires	Oui

Référence VF102, Mandat N°198 VENTE MURS ET FONDS - Nous vous proposons à la vente ce fonds de commerce de bar restaurant avec sa licence 4 à 10 aux portes de Lorient. Cette très belle affaire de jour située en centre ville dispose en plus d'une terrasse ensoleillée pouvant accueillir jusqu'à 40 clients. A l'intérieur, une capacité de 54 places assises. CA de référence 365 000 € HT validés par 6 services du midi. Fermeture hebdomadaire le dimanche. 4 semaines de congés annuels. Disponibilité immédiate.

A visiter sans attendre ...

Les points forts :

- CENTRE VILLE
- AFFAIRE DE JOUR



**IP - L'Immobilier Professionnel**  
5 Boulevard de Normandie  
56100 Lorient  
[www.immobilier-professionnel.bzh](http://www.immobilier-professionnel.bzh)  
[contact@immobilier-professionnel.bzh](mailto:contact@immobilier-professionnel.bzh)  
02 30 17 07 47



SAS IP - L'Immobilier Professionnel au capital de 1500 € • 5 Boulevard de Normandie 56100 Lorient • Téléphone 0230170747 • SIRET 8843811200025  
• TVA FR 27 884381112 • Carte pro 5602 2020 000 045 155 délivrée par CCI MORBIHAN 21 quai des indes 56100 Lorient • . La société ne doit  
recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP RD01560581L auprès  
de AIG Europe SA 16 Place de l'Iris 92400 Courbevoie  
Document non contractuel