

324 000 €

 805 m²

 12 pièces

 Lorient



Type de bien	Local commercial
Surface	805 m ²
État général	En bon état
Pièces	12
Étage	RDC
Parking	Parking privé

Référence VP132, Mandat N°53 LARMOR PLAGE - ZONE ARTISANALE - Nous vous proposons à la vente, dans la zone de kerhoas, ce grand local commercial / d'activité de 850 m² environ avec son grand parking. Il se compose de plusieurs espaces aménagés en salle de sport, squash, vestiaires H/F, d'un accueil client avec coin snacking, de son logement de fonction ou bureau.

Idéal pour une activité de sport à reprendre en l'état ou à restructurer pour une autre activité.

Mandat N° 53. Honoraires inclus de 8% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://immobilier-professionnel.bzh/fichier-816-g7YO9-bareme_honoraires_3.pdf

Les points forts :

- Grande surface
- Prix attractif
- nombreux parkings



L'Immobilier Professionnel
36 Boulevard Cosmao Dumanoir
56100 Lorient
www.immobilier-professionnel.bzh
contact@immobilier-professionnel.bzh
02 30 17 07 47

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)