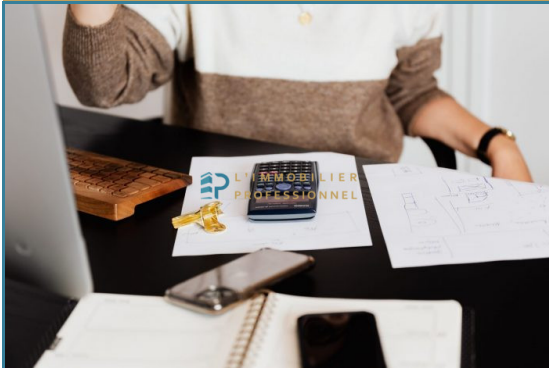


493 200 €

 368 m²

 Lorient

Le bien est vendu loué à 3 800 € /mois



Spécial investisseur

Type de bien	Local commercial
Surface	368 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Taxe foncière	5 620 €/an
Loyer	3 800 € /mois

Référence VP164, Mandat N°69 Nous vous proposons à la vente ces murs commerciaux en rdc au centre ville de Lorient d'une superficie totale de 368 m².

Loyer mensuel de 3 800 € HT

Charges par trimestre : 320 € environ

Taxe foncière : 5 620 €

DPE en cours.

Idéal pour investisseur, belle rentabilité

Mandat N° 69. Honoraires inclus de 9.6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Nos honoraires :

http://immobilier-professionnel.bzh/fichier-816-g7YO9-bareme_honoraires_3.pdf

Les points forts :

- LOCATAIRE HISTORIQUE EN PLACE
- BELLES VITRINES
- FORTE RENTABILITE



L'Immobilier Professionnel
36 Boulevard Cosmao Dumanoi
r
56100 Lorient
www.immobilier-professionnel.bzh
zh
contact@immobilier-professionnel.bzh
02 30 17 07 47

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)