

864 000 €

 830 m<sup>2</sup>

 Lorient

Le bien est vendu loué à 4 900 € /mois



Type de bien	Local commercial
Surface	830 m <sup>2</sup>
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Type de bail	commercial
Loyer	4 900 € /mois HT

Référence VP176, Mandat N°75 Nous vous proposons à la vente cet ensemble immobilier multi locataires. Il est composé :

- d'un hôtel et son parking privé (Bail se terminant en 2025)
- d'un local commercial avec places de parking en façade (Bail ferme signé en 2021).
- de 2 appartements (Baux signés en 2021)
- d'un garage (Bail avec le local commercial)

Revenu locatif : 58 800 € HT.

Produit à destination d'un investisseur, répartition du risque, rentabilité à plus 7%.

Mandat N° 75. Honoraires inclus de 8% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 800 000 €. Nos honoraires : [http://immobilier-professionnel.bzh/fichier-816-g7Y09-bareme\\_honoraires\\_3.pdf](http://immobilier-professionnel.bzh/fichier-816-g7Y09-bareme_honoraires_3.pdf)

Les points forts :

- Bel emplacement
- Nouveaux baux
- Multi locataires



**L'Immobilier Professionnel**  
36 Boulevard Cosmao Dumanoir  
56100 Lorient  
[www.immobilier-professionnel.bzh](http://www.immobilier-professionnel.bzh)  
[contact@immobilier-professionnel.bzh](mailto:contact@immobilier-professionnel.bzh)  
02 30 17 07 47

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)