

 1 030 m²
 Ploemeur

Vendu

Type de bien	Local industriel
Surface	1030 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Parking	Parking privé

Référence VP234 Nous vous proposons à la vente ce beau bâtiment de 1030 m² environ en surface développée sur une parcelle de 1 900 m² bitumée, fermée par portail coulissant et grillagée. Accès poids lourds.

295 m² de bureaux avec accueil, 6 grands bureaux, 1 local informatique avec baies de brassage, 1 salle de pause, 1 salle de réunion, sanitaires H et F. Ces surfaces peuvent être décroisonnées pour Showroom...

440 m² d'atelier / stockage / expédition + mezzanine de 295 m² environ. Double peau, toiture isolée, 2 portes sectionnelles, double vitrage, parking

Prix net vendeur : 600 000 €

Honoraires en sus : 8 % HT

Nous consulter rapidement pour une visite

Les points forts :

- STOCKAGE
- BUREAUX
- idéal pour investisseur

Description des pièces	Niveau R+1 :
	- Mezzanine : 295 m ²
	Niveau RDC :
	- Bureaux : 295 m ² - Atelier / Stockage : 440 m ²



IP - L'Immobilier Professionnel
 5 Boulevard de Normandie
 56100 Lorient
www.immobilier-professionnel.bzh
contact@immobilier-professionnel.bzh
 02 30 17 07 47

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)