



LORIENT - Ensemble immobilier de bureaux - Excellent état et bonne visibilité

191 m<sup>2</sup>

13 pièces

Lorient



Vendu

Type de bien	Bureau
Surface	191 m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Pièces	13
Étage	RDC

Référence VP389 A la vente, sur une parcelle clôturée privative, un bâtiment à usage de bureaux entièrement rénové. L'ensemble développe une surface de 200 m<sup>2</sup> environ sur deux niveaux. Construction initiale datant de 1970, 1ère extension en 2004 et dernière rénovation en 2017.

Il se décompose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée :

- un grand accueil client, une grande salle d'attente, 5 bureaux, un arrière secrétariat, un sanitaire PMR.

Au sous-sol :

- un accueil client, un bureau, un local technique, un grand bureau, un WC PMR.

Les points forts :

- Visibilité
- Desserte
- Excellent état



**IP - L'Immobilier Professionnel**  
5 Boulevard de Normandie  
56100 Lorient  
[www.immobilier-professionnel.bzh](http://www.immobilier-professionnel.bzh)  
[contact@immobilier-professionnel.bzh](mailto:contact@immobilier-professionnel.bzh)  
02 30 17 07 47

