



PRODUIT INVESTISSEUR - LOCAL COMMERCIAL AVEC LOCATAIRE

67 200 €

41 m²

Clohars-Carnoët

Le bien est vendu loué à 469 € /mois



Sous offre

Type de bien	Local commercial
Surface	41 m ²
État général	En bon état
Étage	RDC
Type de bail	commercial
Taxe foncière	234 €/an
Loyer	469 € /mois HT
Charges	15 € /mois HT

Référence VP606, Mandat N°282 SPECIAL INVESTISSEUR - Nous vous proposons, à la vente, ce local commercial de 41 m² environ avec locataire en place. Bail signé en 2017. TF charge preneur Rendement brut : 9,3%

Honoraires inclus de 12% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 60 000 €. Dans une copropriété de 96 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 609 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/immoprobzh/1372/mj5U4/bareme_honoraires_5.pdf

Les points forts :

- Locataire en place
- Bonne rentabilité

Description des pièces - Niveau RDC :
pièces - Local commercial : 41 m²



IP - L'Immobilier Professionnel
5 Boulevard de Normandie
56100 Lorient
www.immobilier-professionnel.bzh
contact@immobilier-professionnel.bzh
02 30 17 07 47

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)